



COMUNE DI RODANO

Città Metropolitana di Milano
Codice ente 11073

Settore **Tecnico** Ufficio **LAVORI PUBBLICI**

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE Num. 146 del 20-04-2018

OGGETTO: APPROVAZIONE PROCESSO VERBALE E AGGIUDICAZIONE DEL SERVIZIO DI PULIZIA E DISINFEZIONE DEGLI IMMOBILI COMUNALI DEL COMUNE DI RODANO 36 MESI.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO che:

- con Deliberazione C.C. n.63 del 20.12.2017 avente oggetto “*APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2018-2020*” è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018;
- con Deliberazione di G.C. n. 1 del 10.01.2018 avente ad oggetto “*APPROVAZIONE PEG ANNO 2018: ASSEGNAZIONE DOTAZIONI FINANZIARIE*” venivano individuati i Capitoli di bilancio affidati alla gestione del Responsabile dei Servizi per gli effetti di cui agli articoli 183, comma 9, e 185, comma 2, del Decreto Legislativo n. 267 del 2000;

PREMESSO che il Comune di Rodano, avendo necessità di selezionare un contraente a cui affidare in appalto i servizi di pulizia e disinfezione degli immobili comunali, con Determinazione R.G. n. 419 del 22/12/2017 ha approvato il Progetto di servizio e ha assunto la determina a contrattare, decidendo di attivare una procedura negoziata ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016, previa individuazione dei concorrenti da invitare mediante pubblicazione di un avviso di manifestazione di interesse stabilendo quale criterio, l'offerta economicamente più vantaggiosa secondo il miglior rapporto qualità – prezzo, affidando la gestione della successiva procedura all'ufficio comune operante come Centrale Unica di Committenza, costituito tra il Comune di Vimodrone, il Comune di Cassina de Pecchi ed il Comune di Rodano, al fine di ossequiare al disposto normativo contenuto nell'articolo 33 comma 3 bis del D.lgs. n. 163/2006, introdotto dall'articolo. 23-ter del Decreto Legge 24 giugno 2014 n. 90 convertito con modifiche dalla Legge di conversione 11 agosto 2014, n. 114 ed entrato in vigore a far data dal 01 novembre 2015 ed ora confluito nell'articolo 37 del D.Lgs. n. 50/2016;

VERIFICATO come l'Ufficio comune operante come CUC:

- sulla base delle indicazioni contenute nel Progetto di servizio e nella Determinazione a contrarre sopra indicata, ha predisposto gli atti di gara e segnatamente la lettera di invito e relativi allegati, oltre che ha seguito l'assolvimento della tassa ANAC e l'acquisizione del Cig, come risulta dalla Determinazione registro generale n. 60 del 05/02/2018;
- la procedura con n. 94145335 è stata attivata sulla piattaforma Sintel il giorno 05/02/2018 ed entro il termine di scadenza fissato nella data del 15/02/2018 ore 12.00 sono pervenute n. 2 offerte come risulta dal verbale del 15/02/2018 agli atti;
- con Determinazione registro generale n. 97 del 15/02/2018 è stata nominata la Commissione Giudicatrice;
- nella data del 15/02/2018 alle ore 13.30 in seduta pubblica si è proceduto all'analisi della documentazione amministrativa, da cui è risultato che entrambe le offerte sono state ammesse, si è assunto il provvedimento di ammissione che è stato pubblicato sul profilo del committente e si è proceduto all'apertura delle offerte tecniche, come si evince dai relativi verbali agli atti;
- nelle sedute riservate del 07 e 09 marzo la Commissione Giudicatrice ha proceduto alla valutazione delle offerte tecniche e all'attribuzione dei relativi punteggi, come si evince dai relativi verbali agli atti;

- in data 15/03/2018 alle ore 14.30 si è svolta la seduta pubblica in cui si è data lettura dei punteggi attribuiti dalla Commissione Giudicatrice e si è proceduto all'apertura delle offerte economiche, come risulta dal verbale agli atti. In particolare, essendosi verificati i presupposti di cui all'articolo 97 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2017, si è proceduto a chiudere la seduta pubblica, aprendosi quindi il sub procedimento di verifica dell'anomalia delle offerte;

- il Rup ha aperto il sub procedimento di verifica di congruità e sostenibilità dell'offerta della società Lacerenza Multiservice Srl richiedendo le giustificazioni relative alle varie voci dell'offerta. Le giustificazioni sono pervenute in data 27/03/2018 e, dopo un'analisi delle stesse, il Rup ha ritenuto che, alla luce di dette giustificazioni, cui si opera integrale rinvio, complessivamente l'offerta presentata dalla società Lacerenza Multiservice Srl risulti congrua e sostenibile;

DATO ATTO come l'Ufficio Comune operante come CUC ha trasmesso tutti gli atti per la verifica di tutte le operazioni poste in essere e per la successiva decisione in merito all'aggiudicazione del servizio nonché i successivi e conseguenti atti;

ACCERTATO come i controlli sui requisiti speciali sono stati effettuati e i controlli sui requisiti generali sono stati attivati e risultano ancora pendenti;

VERIFICATO come l'intero procedimento svolto sia corretto e quindi si possa procedere: - ad approvare tutte le operazioni di gara, di cui ai verbali e report integrale della procedura, allegati al presente atto come parte integrante e sostanziale, provvedendo ad aggiudicare l'appalto dei Servizi di pulizia e disinfezione degli immobili comunali a favore dell'operatore economico società Lacerenza Multiservice Srl con sede legale in Potenza via del Gallitello, 90 Codice Fiscale e Partita IVA n. 01877530764 secondo le condizioni contenute nel progetto di servizio, nel contratto che sarà stipulata in forma pubblica amministrativa con modalità elettronica e nell'offerta prodotta in sede di gara, tutti i documenti agli atti che si intendono parte integrale e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati;

VALUTATO di procedere al subentro dell'ufficio comune operante come Centrale Unica di Committenza mediante migrazione del Cig in capo al Comune di Vimodrone e di dare attuazione di ciò anche sui sistemi informatici relativi alla banca dati nazionale dei contratti pubblici e all'Anac/Osservatorio, rientrando nella competenza del Comune di Vimodrone, in nome e per conto del quale è stata attivata la procedura, l'adempimento agli obblighi previsti dalla Legge n. 190/2012 e dai provvedimenti attuativi della stessa, con particolare riferimento a quelli adottati dall'Anac/Osservatorio, nonché dal D.Lgs. n. 33/2013 così come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016 e da altre disposizioni di legge specifiche in materia;

RITENUTO altresì, vista l'offerta economica formulata dall'operatore economico Lacerenza Multiservice Srl che rispetto all'importo posto a base di gara ha offerto un importo inferiore, di procedere alla riduzione dell'impegno di spesa complessivo pari ad euro 102.269,85 (centodue miladuecentosessantanove/85) così suddiviso:

Importo del servizio	Pulizie periodo 36 mesi	€ 82.357,75
Costi per la sicurezza	Costi per la sicurezza derivanti da interferenze	€ 1.470,00
IVA 22%		€ 18.442,10
TOTALE		€ 102.269,85

DATO ATTO che con Determinazione R.G. n. 419 del 22/12/2017 era stata prenotata la somma di euro 119.682,00 che sarà suddivisa nei rispettivi bilanci di previsione anni 2018, 2019, 2020 e 2021 al Codice di bilancio 01.11 – 1.03.02.13.002 Cap. 1510 del P.E.G. 2017 denominato "Spese per pulizie edifici comunali" come di seguito specificato:

Fornitore	Causale	Importo Iva compresa	Capitolo	Classificazione	Anno
	PRENOTAZIONE PER AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E DISINFESTAZIONE IMMOBILI COMUNALI	29.920,50	1510	01.11 -1.03.02.13.002 Prenot. impegno n. 4/22.12.2017	2018

	PRENOTAZIONE PER AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E DISINFESTAZIONE IMMOBILI COMUNALI	39.894,00	1510	01.11 -1.03.02.13.002 Prenot. impegno n. 4/22.12.2017	2019
	PRENOTAZIONE PER AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E DISINFESTAZIONE IMMOBILI COMUNALI	39.894,00	1510	01.11 -1.03.02.13.002	2020
	PRENOTAZIONE PER AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E DISINFESTAZIONE IMMOBILI COMUNALI	9.973,50	1510	01.11 -1.03.02.13.002	2021
	TOTALE	119.682,00			

DATO ATTO che il servizio avrà inizio a far data dal giorno 01.05.2018 e che a seguito del nuovo quadro economico le somme a disposizione, IVA compresa, dovranno essere così suddivise nei rispettivi Bilanci di previsione e saranno conseguentemente esigibili nei rispettivi anni:

Fornitore	Causale	Importo Iva compresa	Capitolo	Classificazione	Anno
	SERVIZIO DI PULIZIA E DISINFESTAZIONE IMMOBILI COMUNALI	22.726,63	1510	01.11 -1.03.02.13.002	2018
	SERVIZIO DI PULIZIA E DISINFESTAZIONE IMMOBILI COMUNALI	34.089,95	1510	01.11 -1.03.02.13.002	2019
	SERVIZIO DI PULIZIA E DISINFESTAZIONE IMMOBILI COMUNALI	34.089,95	1510	01.11 -1.03.02.13.002	2020
	SERVIZIO DI PULIZIA E DISINFESTAZIONE IMMOBILI COMUNALI	11.363,32	1510	01.11 -1.03.02.13.002	2021
	TOTALE	102.269,85			

VERIFICATO come l'operatore ha dichiarato nella documentazione di gara di essere consapevole che il Comune potrebbe esercitare la facoltà di consegna anticipata delle prestazioni e quindi chiedere, nelle more di stipula del contratto, l'esecuzione anticipata del contratto entro un termine preciso dalla comunicazione del Comune previa produzione da parte dell'operatore della cauzione e della polizza assicurativa;

DATO ATTO come il Comune si trovi nella necessità di chiedere l'esecuzione anticipata del contratto atteso che il contratto con l'attuale appaltatore è in scadenza e non è possibile procedere ad una proroga;

DATO ATTO come negli atti di gara era espressamente prevista la facoltà del Comune di Vimodrone, Comune associato facente parte della medesima aggregazione di cui fa parte anche Rodano, come specificato in premessa, di poter esercitare la facoltà di adesione al Servizio di pulizia oggetto del presente

atto per affidare il servizio di pulizia della ex biblioteca Comunale per un importo massimo stimato di euro 13.000,00 (tredicimila/00) oltre IVA;

VISTI:

- il Regolamento concernente i lavori, le forniture e i servizi in economia, approvato con Deliberazione C.C. n. 75 del 29.11.2002, come modificato dalla Deliberazione C.C. n.14 del 07.03.2003;
- il Regolamento di contabilità comunale, approvato con Deliberazione C.C. n.11 del 18.03.2013, immediatamente esecutiva a termini di legge;
- gli artt. 107, 183 e 192 del D.L.vo 18 Agosto 2000 n. 267;
- la Legge n 136/2010;

DETERMINA

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

1. DI APPROVARE, per le motivazioni sopra indicate, il processo verbale della Procedura negoziata di cui all'art.36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dell'appalto dei Servizi di pulizia e disinfezione degli immobili comunali, costituito dai verbali e dal Report della procedura che devono intendersi quali parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. DI DICHIARARE aggiudicatario del servizio di cui al punto 1 l'operatore economico società Lacerenza Multiservice Srl con sede legale in Potenza via del Gallitello, 90 Codice Fiscale e Partita IVA n. 01877530764 secondo le condizioni contenute nel progetto di servizio, nel contratto che sarà stipulata in forma pubblica amministrativa con modalità elettronica e nell'offerta prodotta in sede di gara, tutti i documenti agli atti che si intendono parte integrale e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati.
3. DI DARE atto che il nuovo quadro economico del servizio è il seguente:

Importo del servizio	Pulizie periodo 36 mesi	€ 82.357,75
Costi per la sicurezza	Costi per la sicurezza derivanti da interferenze	€ 1.470,00
IVA 22%		€ 18.442,10
TOTALE		€ 102.269,85

4. DI IMPEGNARE e IMPUTARE le relative spese secondo quanto indicato nel seguente prospetto:

Fornitore	Causale	Importo Iva compresa	Capitolo	Classificazione	Anno
LACERENZA MULTISERVICE SRL	SERVIZIO DI PULIZIA E DISINFESTAZIONE IMMOBILI COMUNALI	22.726,63	1510	01.11 -1.03.02.13.002	2018
LACERENZA MULTISERVICE SRL	SERVIZIO DI PULIZIA E DISINFESTAZIONE IMMOBILI COMUNALI	34.089,95	1510	01.11 -1.03.02.13.002	2019
LACERENZA MULTISERVICE SRL	SERVIZIO DI PULIZIA E DISINFESTAZIONE IMMOBILI COMUNALI	34.089,95	1510	01.11 -1.03.02.13.002	2020
LACERENZA MULTISERVICE SRL	SERVIZIO DI PULIZIA E DISINFESTAZIONE IMMOBILI COMUNALI	11.363,32	1510	01.11 -1.03.02.13.002	2021
	TOTALE	102.269,85			

5. DI DARE ATTO che ai sensi della Legge n. 136/2010 il CIG assegnato è **7376131FD8**.

6. DI DARE ATTO che si procederà alla liquidazione dell'importo dovuto, senza ulteriore atto dello scrivente, previa presentazione di idonea fattura esponente l'importo non superiore a quanto testè impegnato, e a seguito di autorizzazione (liquidazione su conto corrente dedicato in esecuzione della Legge n.136/2010) apposta sul medesimo documento contabile.
7. DI DARE ATTO che la liquidazione avverrà a seguito di verifica di regolarità contributiva.
8. DI DARE ATTO che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.
9. DI DARE ATTO che il presente provvedimento diverrà esecutivo al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa prevista, ai sensi dell'art.151 comma 4° del D. L.vo 18.08.2000 n. 267.
10. DI DARE atto che il presente provvedimento costituisce già la determinazione a contrarre di cui all'art. 192 del D.L.vo 267/2000.
11. DI DARE ATTO che il presente provvedimento, qualora allo stesso non dovesse far seguito la stipula di apposito contratto, produrrà fra le parti, gli effetti di cui all'art. 1321 e seguenti del Codice Civile.
12. DI COMUNICARE gli estremi del presente provvedimento, così come disposto dall'art.191 comma 1 del D. L.vo 267/00, alla ditta fornitrice al fine di menzionare gli stessi all'interno della relativa fattura.
13. DI TRASMETTERE la presente determinazione al Settore Finanziario per l'apposizione del visto di copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 nonché all'Ufficio Comune Operante come Centrale Unica di Committenza.

L'oggetto della presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti sulla trasparenza amministrativa, conseguentemente al visto di regolarità contabile, verrà affisso all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi, in esecuzione dell'art. 17 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi, approvato con Deliberazione G.C. n.14 del 10.02.2006, per come modificato con Deliberazione G.C. n.118 del 25.10.2006

Il Responsabile Procedimento
F.to Arch. Monica Varallo

Il Responsabile del Settore
F.to Arch. Varallo Monica

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
ai sensi del comma 4, articolo 151 del D.lgs n. 267 del 18.08.2000

DETERMINAZIONE N.146 DEL 20-04-2018

Si attesta la copertura finanziaria dell'atto in oggetto proposto.

IMPEGNI DI SPESA

Anno	Capitolo	N. Impegno	Importo
2018	1510	215	22.726,63

IMPEGNO DI SPESA PLURIENNALE N. 215

Anno 2019	Capitolo 1510	Importo	34.089,95
Anno 2020	Capitolo 1510	Importo	34.089,95
Anno 2021	Capitolo 1510	Importo	11.363,32

LIQUIDAZIONI

Anno	Capitolo	N. Impegno	N. Liquidazione	Importo
------	----------	------------	-----------------	---------

Rodano, 24-04-2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
ECONOMICO FINANZIARIO
F.to Rag. Renata Capitanio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che l'oggetto di questa Determinazione viene affisso all'Albo Pretorio Comunale in data odierna e per quindici giorni consecutivi, in esecuzione dell'art. 17 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi, approvato con Deliberazione G.C. n.14 del 10.02.2006, per come modificato con Deliberazione G.C. n.118 del 25.10.2006.

Rodano, 26-04-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Imparato Carmela

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo ai sensi dell'art.18, comma 2 del D.P.R. 28.12.2000 n.445

Rodano, 26-04-2018

INCARICATO DAL SINDACO
Claudia Tamborini
